



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE
Bilancio – Programmazione – Finanze - Patrimonio e Contenzioso - Affari Legali - Organismi Partecipati - Programmazione Comunitaria.

VERBALE N° 08 DEL 19/10/2016

ORDINE DEL GIORNO:

1)Studio e consultazione del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2016-2018. Audizione del Dirigente Settore Servizi Tecnici e Manutentivi Ing. E.A.Parrino e dell'Assessore ai Lavori Pubblici Ing. Roberto Russo.

2)Studio e consultazione dell'elenco dei beni immobili di proprietà del Comune di Alcamo confiscati alla mafia, assegnati e da assegnare. Ore 11,30 audizione in merito del Responsabile del Servizio Uff. Patrimonio Dott. Giuseppe Regina.

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Lombardo Vito	SI		10,00	13,05		
V/Presidente	Allegro Anna Maria	SI		10,45	12,50		
Componente	Scibilia Noemi	SI		10,00	13,05		
Componente	Messana Saverio		SI				
Componente	Ferrara Annalisa	SI		10,00	13,05		
Componente	Ruisi Mauro	SI		10,00	13,05		

L'anno Duemilasedici (2016), il giorno 19 del mese di Ottobre, alle ore 10,00, presso la sede dell'Assessorato alla Cultura, ubicata nei locali comunali di Via XI Febbraio n° 14 (1° Piano), si riunisce la Seconda Commissione Consiliare.

Alla predetta ora risultano presenti il Presidente Lombardo Vito e i Componenti Scibilia Noemi, Ferrara Annalisa e Ruisi Mauro.

Il Presidente Lombardo, coadiuvato dal Segretario Lipari Giuseppe, accertata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Alle ore 10,00 fa ingresso l'Assessore ai Lavori Pubblici Ing. Roberto Russo.

Il Presidente Lombardo dopo aver dato il benvenuto all'Ass. Russo dà lettura del primo punto all'O.d.G.: **"Studio e consultazione del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2016-2018. Audizione del Dirigente Settore Servizi Tecnici e Manutentivi Ing. E.A.Parrino e dell'Assessore ai Lavori Pubblici Ing. Roberto Russo"**.

Il Presidente Lombardo dà la parola all'Ass. Russo al fine di relazionare sul Piano Triennale e sull'elenco annuale delle Opere Pubbliche, che costituiscono gli atti propedeutici all'approvazione del Bilancio di Previsione 2016, per capire se tra i lavori da effettuare è prevista la manutenzione delle strade dissestate che sono causa di diversi debiti fuori bilancio.

L'Assessore Russo premettendo che il Piano Triennale OO.PP. viene redatto in conformità alla piattaforma e alla classifica stilata in base alle priorità stabilite dal Ministero fa presente che il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2016/2018, adottato con Delibera di Giunta Municipale n° 294 del 14/09/2016, prevede una previsione di investimenti per il primo anno di Euro 1.304.000, di Euro 99.000.000 per il secondo anno e di Euro 87.000.000 per il terzo annuo per un totale di Euro 188.000.000. Rispetto al precedente Piano triennale (2015/2017), prosegue l'Ass. Russo sono state inserite quelle opere per i quali sono in corso istanze di finanziamento e quelle previste nel programma elettorale della nuova Amministrazione comunale, escludendo quelle opere ritenute non più realizzabili, non rispondenti alle esigenze della Città e quelle già appaltate.

L'Ass. Russo evidenzia l'esistenza di progetti preliminari di cui va eseguito l'aggiornamento, la necessità di trovare i finanziamenti occorrenti alla realizzazione delle opere e di espletare le procedure per l'affidamento in appalto.

Alle ore 10,20 fa ingresso il Dirigente del Settore Servizi Tecnici e Manutentivi Ing. E.A.Parrino.

Il Consigliere Ruisi chiede all'Ing. Parrino qual'è il lasso di tempo occorrente agli Uffici Comunali per l'elaborazione degli atti propedeutici relativi al Piano Triennale Opere Pubbliche.

L'Ing. Parrino fa presente che dopo l'adozione in Giunta dello Schema di Programma del Piano Triennale Opere Pubbliche e l'elenco annuale 2016 dei lavori pubblici entro la data del 15 Ottobre, il Piano per legge viene pubblicato per 30 giorni consecutivi presso l'Albo Pretorio Comunale, termine entro il quale il cittadino può presentare eventuali osservazioni e/o proposte di modifica. I 30 giorni, prosegue l'Ing. Parrino sono scaduti senza che siano state presentate osservazioni e/o proposte di modifica allo schema di Piano Triennale, inoltre l'elenco annuale deve essere approvato unitamente al bilancio preventivo 2016, di cui costituisce parte integrante. Per consentire l'appalto delle opere ivi previste entro la fine dell'anno il piano andrebbe approvato da parte del Consiglio Comunale entro il 30 di Ottobre.

Il Presidente Lombardo chiede all'Ing. Parrino quale sono le opere da realizzare entro il primo anno.

L'ing. Parrino fa presente che nel Piano Triennale Opere pubbliche 2016/2018 da N° 100 interventi previsti nel precedente piano si è passati a N° 70 interventi e nell'elenco Annuale rientrano i lavori di importo superiore ai 100.000 euro, mentre quelli sotto la soglia di 100.000 euro sono i lavori in economia. Per tutte le forniture e servizi di importo pari o superiore a 40.000 euro l'affidamento deve essere preceduto da una procedura negoziata con obbligo di consultazione di un numero minimo di tre operatori, per tutti i contratti (lavori, forniture e servizi) di importo inferiore a 40.000 euro è consentito l'affidamento diretto, tramite il preventivo presentato da minimo due operatori.

L'ing. Parrino fa presente che per gli importi sotto i 40.000 Euro le procedure sono snelle mentre per gli importi da 40 a 100 mila euro le procedure di aggiudicazione delle gare in base al nuovo codice degli appalti non sono chiare sia dal punto di vista dell'aggiudicazione (prezzo più basso ed offerta economicamente più vantaggiosa) che nell'individuazione delle figure tecniche per la direzione dei lavori e per la sicurezza scelti non più dall'albo comunale ma dall'albo regionale in cui non vengono specificate le specializzazioni del titolo di studio. L'ing. Parrino ritiene opportuno e necessario che ci sia anche una normativa regionale in quanto il nuovo codice degli appalti ha abolito, nel periodo transitorio, di procedere come prima e pertanto si è in attesa da parte dell'ANAC (Autorità nazionale anticorruzione) delle nuove linee guida.

Il Consigliere Ruisi chiede delucidazioni in merito all'elenco annuale delle opere pubbliche.

L'ing. Parrino annovera le opere contenute nell'elenco annuale delle opere pubbliche:

-Manutenzione rete idrica e fognaria;

-Realizzazione opere sull'area del geosito secondo le prescrizioni del Decreto ARTA 1/12/2015.

L'ing. Parrino in qualità di responsabile del geosito comunica che già sono stati programmati i lavori di protezione del geosito tramite la recinzione della zona interessata.

-Lavori di manutenzione strada comunale Gammara, Giovenco - Crivara e strada per Camporeale il cui progetto esecutivo è pronto.

Alle ore 10,45 entra il Consigliere Allegro Anna Maria.

Il Presidente Lombardo chiede chiarimenti circa lo stato dell'arte della strada rurale per Camporeale.

L'ing Parrino fa presente che il progetto esecutivo è già pronto da un anno, finanziato con fondi comunali e che nel piano annuale sono previsti i lavori che iniziano e terminano nel 2016 per i quali se non viene effettuato l'impegno di spesa entro l'anno devono essere riprogrammati nell'anno successivo.

Il Consigliere Allegro chiede chiarimenti circa la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

L'ing. Parrino fa presente che le priorità come le opere di urbanizzazione di cui mancano i progetti preliminari sono frutto di scelte politiche, di emendamenti approvati dal Consiglio Comunale.

Il Presidente Lombardo chiede notizie circa la realizzazione del rifugio per cani randagi.

L'ing. Parrino facendo presente che trattasi di Parco rifugio per cani randagi sito in C/da Tre Noci, comunica che c'è già il progetto di finanza.

L'Ass. Russo fa presente che il rifugio era inserito nel precedente piano triennale ed è rimasto nel nuovo piano e che serve per la sua gestione un privato o un'associazione animalista.

L'ing. Parrino fa presente che il problema reale per i cani randagi è quello che i cani non sono più adottabili perché sono ricercati i cuccioli e quindi i cani ospitati nel canile di Crotone (circa 500) non sono desiderabili. Dallo scorso mese di giugno, prosegue l'ing. Parrino, nessuna cane è partito per Crotone in quanto sono stati adottati, mentre circa 40 cani dopo essere stati sterilizzati sono stati rimessi sul territorio.

L'ing. Parrino annovera le nuove opere che sono state inserite nel Piano Triennale rispetto a quello precedente:

-Manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione dell'immobile sequestrato alla mafia di Contrada Tre Noci per adibirlo a spazi di coworking artisti ed artigiani e creativi, quindi finalizzato al riuso.

-Lavori di manutenzione strada comunale Gammara Giovenco - Crivara e strada per Camporeale proposto dall'Amministrazione comunale.

Alle ore 11,30 fa ingresso il Funzionario comunale Dott. Giuseppe Regina.

Il Presidente Lombardo chiede all'ing. Parrino le somme destinate agli interventi relativamente all'anno 2016.

L'ing. Parrino fa presente che per l'anno 2016 nel Piano Triennale sono previsti Euro 1.304.760,00 mentre nell'elenco annuale sono previsti Euro 460.000,00.

L'ing. Parrino evidenzia l'importanza di riuscire a spendere i soldi al fine di raggiungere l'obiettivo in tempi ragionevoli perché se il Piano Triennale viene approvato dopo il mese di novembre non c'è la tempistica per intervenire.

L'Ass. Russo elenca e descrive alcuni degli interventi inseriti nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2016/2018 e fa presente inoltre che l'ufficio si sta preparando per partecipare ai bandi relativi ai progetti europei.

Il Consigliere Ruisi chiede se al di là delle scelte politiche l'elenco annuale è emendabile sostituendo interventi o cambiando la priorità.

L'Ass. Russo fa presente che il Piano è emendabile dietro parere all'interno della somma proposta dall'Amministrazione.

Alle ore 11,55, dopo essere stati ringraziati dalla Commissione, lasciano la seduta l'Ass. Russo e il Dirigente Ing. Parrino.

Il Presidente Lombardo dà lettura del secondo punto all'odg.: **“Studio e consultazione dell'elenco dei beni immobili di proprietà del Comune di Alcamo confiscati alla mafia, assegnati e da assegnare. Ore 11,30 audizione in merito del Responsabile del Servizio Uff. Patrimonio Dott. Giuseppe Regina”**.

Il Dott. Regina consegna alla Commissione, che acquisisce agli atti, copia dell'elenco dei beni immobili confiscati alla mafia aggiornato alla data odierna facendo presente che i nominativi sono riservati e pertanto i beni immobili sono individuati tramite foglio e particella.

Il Presidente Lombardo comunica che si informerà in merito alla secretazione dei nominativi.

Il Dott. Regina consegna alla Commissione l'elenco dei beni confiscati alla criminalità organizzata dove è riportato l'utilizzo del bene nonché l'assegnazione del cespite che l'amministrazione comunale ha individuato. La Prefettura di Trapani, prosegue il Dott. Regina, in merito ai beni confiscati e destinati alle associazioni onlus ha richiesto al Comune un rapporto contenente i nominativi di tutti i soci nonché l'attività svolta in tutti gli immobili assegnati. Per quanto riguarda il bene di Via del Carroccio l'Associazione onlus a cui è stato assegnato non ha risposto alla richiesta della relazione, pertanto l'Amministrazione comunale potrebbe revocarne l'assegnazione.

Il Consigliere Ruisi fa rilevare che sono tantissimi i beni ancora da assegnare.

Il Dott. Regina fa presente che per quanto riguarda l'assegnazione dei beni confiscati (case e terreni) l'Amministrazione comunale ha voluto emanare un bando di selezione pubblica, in fase di preparazione, a cui possono partecipare tutti. Il Dott. Regina precisa che la destinazione del bene viene stabilito dal decreto di assegnazione e poi l'Amministrazione comunale lo affida alle varie associazioni onlus.

Il Consigliere Ruisi chiede al Dott. Regina a chi compete la manutenzione degli immobili.

Il Dott. Regina fa presente che la manutenzione ordinaria e straordinaria compete sempre al comune che ne è il proprietario.

Il Dott. Regina per i beni di Via B. Croce e Via S.Tornamira non è in grado di potere dare informazioni in quanto non è in possesso della documentazione riguardante la situazione attuale di tali beni come per il bene di C/da Crocicchia che non si sa dove sia ubicato.

Il Consigliere Ruisi chiede informazioni circa la tempistica dei bandi di assegnazione che sono in fase di preparazione.

Il Dott. Regina fa presente di non essere in grado di dare una risposta perchè nel 2017 andrà in pensione e pertanto il servizio sarà affidato ad un altro dipendente comunale.

Il Presidente Lombardo chiede al Dott. Regina informazione circa i beni di Alcamo Marina.

Il Dott. Regina illustra il bene ubicato ad Alcamo Marina, in direzione della zona catena, costituito da un'appartamento di 110 mq, completamente arredato, di cui è stata fatta la manutenzione, concesso alla Guardia di Finanza per alloggiare durante il periodo estivo tre funzionari che provengono dal nord Italia.

Il Dott. Regina illustra i seguenti immobili:

-C/da San Leonardo il cui magazzino è stato dato in comodato uso gratuito alla CRI (Croce Rossa Italiana) mentre l'appartamento di 110 mq è stato concesso in comodato d'uso gratuito alla Regione Sicilia per ospitare il SOAT di Alcamo che avrebbe rischiato la chiusura, nel caso in cui non si sarebbe proceduto all'assegnazione del bene.

-C/da Bosco D'Alcamo, una villetta con terreno la cui sistemazione è stata prevista nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche che per decreto dovrà essere assegnato per fini sociali ad associazioni aventi caratteristiche di tutela dell'ambiente.

-C/da Molinello la cui assegnazione sarà messa a bando di selezione pubblica per scopi istituzionali.

Il Presidente Lombardo chiede al Dott. Regina di informarsi circa lo stato dell'arte dei beni di Via del Carroccio, Via S.Tornamira e Via B.Croce.

Il Consigliere Ruisi chiede al Dott. Regina di tenere aggiornata la Commissione sull'intero iter relativo all'assegnazione dei beni.

Il Dott. Regina si impegna ad informare la Commissione quando sarà pronto il bando di selezione pubblica.

Il Presidente Lombardo chiede al Dott. Regina se l'assegnazione dell'immobile assegnato al GAL (Gruppo di azione locale) Golfo di Castellammare può essere revocato.

Il Dott. Regina fa presente che il contratto prevede la revoca dell'assegnazione da parte dell'Amministrazione nel caso che non viene svolta l'attività prevista dal bando. Tale assegnazione, fatta dall'Amministrazione Scala scadrà nell'anno 2021.

Alle ore 12,50 esce il Consigliere Allegro Anna Maria.

Il Consigliere Ferrara chiede al Dott. Regina quando ha ricevuto l'incarico di occuparsi dei beni confiscati alla mafia.

Il Dott. Regina risponde che è stato nominato responsabile il 31/12/2015 succedendo in sequenza al Capo di Gabinetto Dara (Amministrazione Bonventre), al Segretario Comunale Ricupati e al Dott. Luppino.

Il Presidente Lombardo richiede al Dott. Regina l'elenco degli immobili che costituiscono il patrimonio comunale.

Il Dott. Regina fa presente che tale elenco non è digitalizzato.

Il Presidente Lombardo chiede al Dott. Regina chiarimenti circa la cripta sottostante il Santuario della Madonna dell'Alto situato sul Monte Bonifato che sembra essere di proprietà comunale.

Il Dott. Regina fa presente che il Comune è in possesso di documenti che certificano la proprietà comunale della cripta e che per l'autorizzazione dei lavori di restauro c'è un'ampia disponibilità tra la curia e il Comune.

La Commissione avanza la proposta di richiedere l'elenco completo di tutti gli immobili comunali in formato digitale.

Alle ore 12,55, dopo il saluto della Commissione, lascia la seduta il Dott. Regina.

Il Presidente Lombardo dà lettura dei verbali delle precedenti sedute del 03 e 18 Ottobre 2016, precisando che l'importo della franchigia della polizza assicurativa è di Euro 100.000 e non di Euro 10.000 come erroneamente trascritto nel verbale n° 07 del 18/10/2016. I verbali posti a votazione, vengono approvati, per alzata di mano, con voto unanime da parte dei Componenti presenti.

Avendo esaurito la trattazione dei punti all'ordine del giorno e non essendoci altri interventi alle ore 13,05 Il Presidente Lombardo dichiara sciolta la seduta.

IL PRESIDENTE
LOMBARDO VITO

IL SEGRETARIO
LIPARI GIUSEPPE